

SAALE-ORLA-KREIS

LANDRATSAMT



Landratsamt Saale-Orla-Kreis Postfach 13 55 07903 Schleiz

RATISBONA Projektentwicklung KG
Zu Händen Frau Balzereit
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Fachdienst : Umwelt
Dienstgebäude: Oschitzer Straße 4
Auskunft erteilt: Herr Rauner
Zimmer: Wisentahaus 306
Telefon: 03663 488-850
Fax: 03663 488-473
E-Mail: umwelt@irasok.thueringen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
106.52/075131/32/17
rau / kö

Datum
27.10.2017

Auskunftserteilung aus dem Thüringer Altlasteninformationssystem (THALIS) – Objekt: Schleizer Straße 44 in 07926 Gefell

Das Landratsamt Saale-Orla-Kreis erlässt folgenden Bescheid:

I

1

Das beantragte Grundstück der Gemarkung Gefell, Flur 3, Flurstück 251/12 ist im Thüringer Altlasteninformationssystem (THALIS) als Altlastenverdachtsfläche unter der Kennziffer **14958** (Textilgewerbe – Spinnerei, Kämmerei, Weberei) registriert.

Die beantragten Grundstücke der Gemarkung Gefell, Flur 3, Flurstücke 251/10 und 251/8 sind **nicht** im THALIS als Verdachtsfläche erfasst.

2 Kostenentscheidung

Die Kosten des Verfahrens hat die RATISBONA Projektentwicklung KG zu tragen. Es wird eine Gebühr von **62,00 €** erhoben. Auslagen sind nicht angefallen.

Der Betrag ist unter:

Angabe des Empfängers

Landratsamt Saale-Orla-Kreis

Bankverbindung

Kreissparkasse Saale-Orla
IBAN: DE58 8305 0505 0000 0061 14

Mit dem Verwendungszweck*
(*bei Überweisung unbedingt mit angeben)

12500-00112617/106.52/075131/32/17

bis zum 24.11.2017 einzuzahlen.

Landratsamt Saale-Orla-Kreis
Oschitzer Straße 4
07907 Schleiz

Tel.: 03663 488-0
Fax: 03663 488-450
www.saale-orla-kreis.de

Gläubiger-ID: DE92ZZZ00000090269
Kreissparkasse Saale-Orla
IBAN: DE 58 8305 0505 0000 0061 14
BIC: HELADEF1SOK
Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE08 1203 0000 0001 0020 96
BIC: BYLADEM1001

Sprechzeiten:
Mo 08:00 – 12:00 Uhr
Die 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Mi nach Vereinbarung
Do 08:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr
Fr 08:00 – 12:00 Uhr

II Begründung

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 24.10.2017 beantragte Frau Beatrice Fuhrmann, vertretend für die RATISBONA Projektentwicklung KG, Industriepark Ponholz 1 in 93142 Maxhütte-Haidhof die Auskunftserteilung aus dem THALIS für das Objekt Schleizer Straße 44 in 07926 Gefell (Gemarkung Gefell, Flur 3, Flurstücke 251/12, 251/10 und 251/8).

Die Stadt Gefell, vertreten durch den Bürgermeister Marcel Zapf, Markt 11 in 07926 Gefell, als Grundstückseigentümerin, erteilte für die Einholung der Auskunft aus dem THALIS der RATISBONA Projektentwicklung KG, vertreten durch Frau Fuhrmann, die Vollmacht.

Rechtliche Würdigung

1

Da gemäß Artikel 16 Thüringer Haushaltbegleitgesetz vom 28.12.2007 die Landkreise die für die Umsetzung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG) und des Thüringer Bodenschutzgesetzes (ThürBodSchG) zuständig sind und damit Zugriff auf das bei der Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie geführten THALIS besitzen, ist für die Auskunftserteilung aus diesem Informationssystem das Landratsamt Saale-Orla-Kreis gemäß § 2 Thüringer Umweltinformationsgesetz (ThürUIG) und § 3 des Thüringer Verwaltungsverfahrensgesetzes (ThürVwVfG) zuständig.

Gemäß § 3 Abs. 1 Thüringer Umweltinformationsgesetz (ThürUIG) hat die Antragstellerin einen Anspruch auf Informationen über die Umwelt. Dazu zählen Daten über die in seinem Eigentum befindlichen altlastenverdächtigen Flächen.

Ausschluss- oder Beschränkungsgründe gemäß §§ 8 und 9 ThürUIG liegen nicht vor.

Die Informationen werden der Antragstellerin auf der Grundlage des ThürUIG, welches zur Umsetzung der Richtlinie 2003/4/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 28.01.2003 über den Zugang der Öffentlichkeit zu Umweltinformationen (UI-Richtlinie) dient, übermittelt.

Entsprechend § 2 Abs. 6 BBodSchG i.V.m. § 7 Abs. 1 ThürBodSchG sind altlastenverdächtige Flächen im Sinne dieser Gesetze Ablagerungen und Altstandorte, bei denen der Verdacht schädlicher Bodenveränderungen oder sonstiger Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit besteht.

2

Die Kostenentscheidung beruht auf § 12 Abs. 1 ThürUIG i.V.m. §§ 1, 6 Abs. 1 Nr. 1, 7 und 21 Abs. 1 Thüringer Verwaltungskostengesetz (ThürVwKostG) i.V.m. § 1 Abs. 1 Thüringer Umweltinformationsverwaltungs-kostenordnung (ThürUIVwKostO) und Nr. 1.1 der Anlage zu § 1 Abs. 1 ThürUIVwKostO.

Nach § 12 Abs. 1 ThürUIG i.V.m. § 1 Abs. 1 ThürUIVwKostO werden für die Übermittlung von Umweltinformationen Verwaltungskosten (Gebühren und Auslagen) erhoben.

Zur Zahlung der Kosten ist die RATISBONA Projektentwicklung KG verpflichtet, weil der Bescheid an das Unternehmen zu richten war und diesem im Sinne von § 6 Abs. 1 Nr. 1 ThürVwKostG die Leistung individuell zurechenbar ist.

Grundlage für die Bemessung der hier festgesetzten Gebühr ist Nr. 1.1 der Anlage zu § 1 Abs. 1 ThürUIVwKostO i.V.m. Nr. 1.4.1.2 der Anlage zu § 1 Thüringer Allgemeinen Verwaltungskostenordnung (ThürAllgVwKostO). Danach werden für die Berechnung der Gebühr 15,50 € je 15 Minuten zu Grunde gelegt. Bei einem Zeitaufwand von 1,0 Stunden ergibt sich somit eine Gebühr in Höhe von 62,00 €.

III Hinweise

Altlastenverdächtige Flächen der Deutschen Bahn AG und der Wismut GmbH sind nicht im THALIS erfasst.

Die Auskunft bezieht sich auf die im THALIS, Stand 24.10.2017, geführten und der unteren Bodenschutzbehörde des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis vorliegenden Informationen/Unterlagen.

IV Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Oschitzer Straße 4, 07907 Schleiz einzulegen.

Es ist zweckmäßig den Widerspruch zu begründen.

Im Auftrag



Dipl.-Ing. Hildmann
komm. Fachdienstleiter
Fachdienst Umwelt

Anhang
Auszug THALIS



Kennziffer THALIS: 14958

Flächenstatus: aktiv

Basisdaten

Art	Altstandort
Zusatzangabe	
ortsüblicher Name	Altstandort
zuständige Behörde/Dienststelle	LRA Saale-Orla-Kreis
Landkreis	Saale-Orla-Kreis
Ort	Gefell
Ortsteil	Gefell
Straße	Schleizer Straße
Flächengröße nach GIS [m²]	
Rechtswert	4490290,0
Hochwert	5589480,0

Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Verdachtsteil
Gefell	3	251/12	ja



Kennziffer THALIS: 14958

Flächenstatus: aktiv

Altlastenbearbeitung

aktiver Zustand	Stufe der Altlastenbearbeitung	Gefahrenbeurteilung durch zust. Behörde	Handlungserfordernis
ja	Ersterfassung	Gefahrenverdacht	Weitere Untersuchung

Wirkungspfade

chemischer Parameter	Pfad
----------------------	------

Sanierung / Maßnahmen

Maßnahmenart	Maßnahmen	Zusatz der Maßnahme	Status
--------------	-----------	---------------------	--------



Kennziffer THALIS: 14958

Flächenstatus: aktiv

Zugeordnete Dokumente

Art des Dokumentes	Kurztitel	erstellt am	Autor
--------------------	-----------	-------------	-------

Altstandorte / Standortnutzung

Branchenident	Bezeichnung	Jahr (von)	Jahr (bis)	Eigentümer/Nutzer
1855	Textilgewerbe - Spinnerei, Kämmerei, Weberei	1910	1960	W. Spitzbarth Weberei
1855	Textilgewerbe - Spinnerei, Kämmerei, Weberei	1960	1992	VEB Textilindustrie