

Bestands- und Konfliktplan für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet "Lebensmittelmartt Schleizer Straße"

Legende

BESTAND

Ortsbildprägende Gehölze

- ① Baumnummern
- 1 - Sommer-Linde
 - 2 - Sommer-Linde
 - 3 - Esche

Biotop

Grünland / Kraut- / Staudenfluren / Säume / Brachen

4250 Intensivgrünland

Mauern / Steinriegel / Lesesteinhaufen

5512 verfügte Mauer

Feldgehölz / Büsche / Bäume

6110 Feldhecke, überwiegend Sträucher

6410 Laubbaum

Ver- und Entsorgung

8339 Sonstige Flächen der Energiewirtschaft (Trafo)

Siedlung / Gewerbe

9139 sonstige Gebäude

9154 versiegelte Flächen nicht identifizierbarer Nutzung

Verkehrsflächen

9214 Wirtschaftsweg, unversiegelt

Freizeit / Erholung / Grün- und Freiflächen

9351 Garten in Nutzung

9392/ 9399 Grünfläche / Ruderalflur auf anthropogenen veränderten Standorten in Ortslagen (Brache)

9399 sonstige Grünflächen

PLANUNG

Konflikte (Wertverlust)

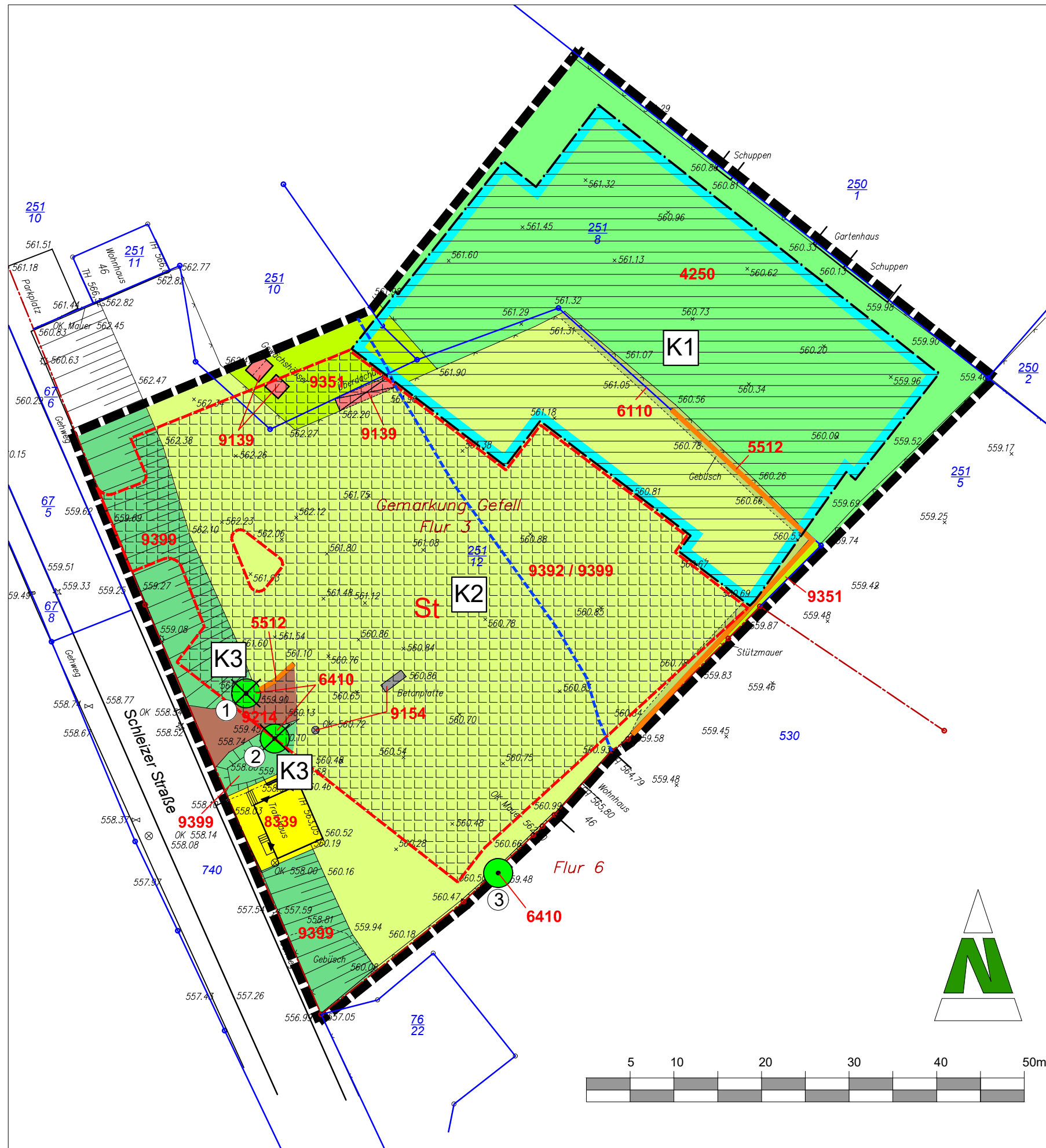
- Baugrenze des Bebauungsplanes (§ 23 BauNVO)
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
- mögliche Neuversiegelung durch Sondergebiet - GRZ 0,8
- Neuversiegelung durch Fläche für Stellplätze (vollversiegelt)
- Verlust ortsbildprägender Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: Stellplätze
- Grenze der Bilanzierung Innenbereich / Außenbereich

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Höhen in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- Böschungen
- Zaun



Vorhaben- träger:	Ratisbona Projektentwicklung KG Industriepark Ponholz 1 93142 Maxhütte-Haidhof		KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
	Projekt:	Proj.- Nr.: 3838	bearbeitet : Dipl.- Ing. G. Klaiber Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Lebensmittelmartt Schleizer Straße" in Gefell		Maßstab: 1 :500	gezeichnet: G. Arnold	
		Planstand: Entwurf	Bearbeitungsstand: April 2021	
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan				
L:\STÄDTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Gefell\3838 - VBP Lebensmittelmartt Schleizer Straße Gefell\Zeichnung\§ 4.2\Aktuell_Bestands- und Konfliktplan § 4.2.dwg				