

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET „LEBENSMITTELMARKT SCHLEIZER STRAßE“ in Gefell

ENTWURF

Stand April 2021

Umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen zum Vorentwurf

Gutachten / Fachbeiträge / Planungen	Inhalte / Themen
- Umweltbericht (siehe Begründung, Teil B)	- Darstellung umweltrelevanter Ziele von Fachplanungen / Fachgesetzen - Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Mensch, Klima/ Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Fläche - artenschutzrechtliche Betrachtung - Bilanzierung und Darstellung von Maßnahmen zur Kompensation - Aussagen zum Monitoring

Stellungnahme	Themenbereich
- Thüringer Landesverwaltungsamt vom 24.11.2020	- raumordnerische Belange - Orts- und Landschaftsbild - städtebauliche Belange - Abstandsregelungen - Verkehrserschließung - Immissionsschutz - grünordnerischer Ausgleich
- Landratsamt Saale-Orla-Kreis vom 14.12.2020	- grünordnerische Maßnahmen - Verkehrserschließung - Ver- und Entsorgung/ Umgang mit Oberflächenwasser - Sicherung des Löschwasserbedarfs - Immissionsschutz - Bodenschutz/ Altlasten - Lage in der Trinkwasserschutzzone III
- Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz vom 25.11.2020	- Lage in der Trinkwasserschutzzone III - Immissionsschutz - Geologie/ Erdaufschlüsse
- Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Bau- und Kunstdenkmalpflege, vom 24.11.2020	- Orts- und Landschaftsbild
- Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr, vom 12.11.2020	- Verkehrserschließung - Verkehrsqualität/ Verkehrskapazität
- IHK Ostthüringen vom 26.11.2020	- Auseinandersetzung mit der Wirkungsanalyse der BBE Handelsberatung GmbH Leipzig - Auswirkungen des Vorhabens auf die bestehende Einzelhandelsstruktur im Einzugsgebiet

Stellungnahme	Themenbereich
- Zweckverband Wasser/ Abwasser „Obere Saale“Orla, vom 10.11.2020	- trink- und abwasserseitige Erschließung - Löschwasserversorgung - Umgang mit unverschmutztem Niederschlagswasser
- Zweckverband Abfallwirtschaft Saale-Orla, vom 26.11.2020	- Anschluss- und Benutzerzwang an die öffentliche Abfallentsorgung
- Stadt Tanna vom 03.12.2020	- Auseinandersetzung mit der Auswirkungsanalyse der BBE Handelsberatung GmbH Leipzig - Auswirkungen des Vorhabens auf die bestehende Einzelhandelsstruktur im Einzugsgebiet
- Öffentlichkeit: Einwender 1 vom 30.10.2020	- Wahrung von Mindestabständen/ Abstandsflächen - ökologische Aspekte/ Begrünung - Lärmschutz
- Öffentlichkeit: Einwender 2 vom 03.11.2020	- Auswirkungen des Vorhabens auf die bestehende Einzelhandelsstruktur im Einzugsgebiet - Immissionsschutz - ökologische Gesichtspunkte