

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET „LEBENSMITTELMARKT SCHLEIZER STRASSE“ in Gefell

ENTWURF

Stand April 2021

Gutachten, Daten und Mitteilungen

Auswirkungsanalyse zur Prüfung der städtebaulichen Auswirkungen für den Neubau eines Lebensmittelmarktes Netto Marken-Discount in der Stadt Gefell (BBE Handelsberatung GmbH, Uferstraße 21, 04105 Leipzig, Stand 22.07.2020)

Anlage:

Schreiben vom 25.01.2021 des BBE-Gutachters (Dr. Ulrich Kollatz) zur Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf:

- Auswertung der Stellungnahme der IHK Thüringen
- Auswertung der Stellungnahme der Stadt Tanna

Schalltechnische Untersuchung: Immissionsschutz/ Gewerbelärm – Schallimmissionsprognose: Neubau eines Lebensmittelmarktes Schleizer Str. 44 in 07926 Gefell - , Proj.-Nr.: 5409 (Goritzka Akustik, Handelsplatz 1, 04319 Leipzig, Version 2.0 / 02.12.2020)

Auskunftserteilung aus dem Thüringer Altlasteninformationssystem (THALIS), Objekt: Scheizer Straße 44 in 7926 Gefell; Auskunft des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis vom 27.10.2017

Historische Recherche Neubau Netto-Markt Gefell, Schleizer Straße 44 (Geo Service Glauchau, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau, Projekt-Nr. GS-17-1014-15 HE, Stand 06.02.2018)

Baugrundgutachten: Gutachten Baugrund- / abfalltechnische Untersuchung für Neubau Netto-Markt Gefell, Schleizer Straße 44 (Geo Service Glauchau, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau, Projekt-Nr. GS-17-1014-15 BG, Stand 16.02.2018)

Rückbaukonzept Schachtbauwerke für den Neubau Netto-Markt Gefell, Schleizer Straße 44 (Geo Service Glauchau, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau, Projekt-Nr. GS-17-1014-15 HY, Stand 05.03.2018)

Zufahrtsantrag Neubau eines Lebensmittelmarktes in Gefell, Plan Zufahrt, Markierung, Beschilderung, Stand 03.03.2021 (Ratisbona Projektentwicklung KG, Industriepark Ponholz 1, 93142 Maxhütte-Haidhof, Fr. Meier)

Zufahrt Lebensmittelmarkt „B2 - Schleizer Straße“, Gefell - **Nachweis Verkehrsqualität und Verkehrskapazität nach HBS 2015** – (AIA-Aue GmbH, Wasserstr. 15; 08280 Aue, Dipl.-Ing. Jan Auerswald), übergeben mit e-mail vom 12.04.2021